Item	Descrição	Periodicidade	QUANTIDADE DE MANUT. NO ANO	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12
1.1.1	Relatório mensal de manutenção preventiva e corretiva	Mensal	12	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.1.2	Relatório de Mapeamento das instalações (Memorial descritivo)	Única	1	X											
1.2.1.1	Limpar caixas de gordura e vedar as tampas	Trimestral	4		X			X			X			X	
1.2.1.2	Limpeza de caixas de passagem de águas pluviais, caixas de esgoto e vedar as tampas	Trimestral	4		X			X			X			X	
1.2.1.3	Limpeza e desinfecção de reservatório de água potável, conforme normas da ANVISA. SANEAMENTO - LIMPEZA DE RESERVATORIOS ATE 20m3	Semestral	2		X						X				
1.2.1.4	Limpeza de fossa septica até 5m3	Semestral	2		X						X				
1.2.2.1	Inspeção do sistema de impermeabilização e/ou telhado, incluido calhas, canaletas, ralos, rufos e ajustes do sistema de fixação e Execução de limpeza de telhas / calhas e desentupimento dos coletores da cobertura (calhas, ralos demais coletores).	Semestral	2			X						X			
1.2.3.1	Inspeção / verificação das estruturas de concreto, lajes, vigas e pilares, checagem fissuras, trincas e acompanhamento. Apresentar Relatório	Anual	1							X					
1.3.2.1	Revisão geral de todos os quadros elétricos e seus componentes (constando de medição de temperatura, de corrente, de tensão, reaperto dos diversos parafusos e bornes, teste de isolamento). Verificar a existência de quaisquer anormalidades elétricas ou mecânicas (ruídos, odores). Realizar limpeza geral nas conexões, disjuntores e limpeza externa do quadro e verificar o estado dos quadros quanto à pintura, existência de pontos de oxidação, infiltração de água, trincos, dobradiças, reparando possíveis irregularidades. Efetuar a leitura dos instrumentos de medição e verificar possíveis sobracargas ou desbalanceamentos.	Trimestral	4			X			X			X			X
1.3.2.1.1	Apresentar relatório com as medições dos itens 3.2.1	Trimestral	4			X			X			X			X
1.3.2.2	Inspeção / verificação da rede elétrica (eletrodutos, eletrocalhas, canaletas e caixas de passagem geral). Incluso rede estabilizada e aterrada.	Trimestral	4			X			X			X			X
1.3.3.1	Inspeção Geral (Estado do captor, solamento entre o captor e haste e das cordoalhas de descida para a terra. Inspeção da Tubulação de descida, Conexão de aterramentos e grampos tensores, Malhas de terra. Oxidação das partes metálicas, estrutura e ligações.)Verificação total de acordo com NBR-5419 - captores, descidas, conexões.	Semestral	2	X						X					
1.3.3.2	Teste em malha de aterramento com utilização de terrômetro, com fornecimento de relatório com resultados encontrados e recomendações e ART.	Anual	1							X					
1.4.1	Inspeção visual dos racks, conectores e cabos UTP nos Rack;	Semestral	2				X						X		
1.4.2	Inspeção 'no-breaks' de acordo com manuais dos fabricantes	Semestral	2				X						X		
1.5.1.1	Inspeção sistema de alarme	Semestral	2		X						X				
1.5.1.2	Inspeção e teste do sistema de iluminação de emergência, conforme NBR 10898/99	Semestral	2		X						X				
1.5.1.3	Inspeção e teste de todo o sistema de combate a incêndio, inclusive realizando testes hidrostáticos em mangueiras e do sistema de hidrantes (Referência "Teste hidrostático em rede de água / adutora")	Anual	1		X										
1.5.1.4	Teste das bombas de incêndio/verificação de válvulas fechadas	Semestral	2		X						X				
1.5.1.5	Realizar a inspeção dos extintores conforme a NBR 12962 e verificação da validade para recarga dos extintores conforme preços constantes na manutenção corretiva. Verificação e colocação do lacre, identificando o executor.	Anual	1		X										

OBSERVAÇÕES:
O ITEM 1.1.2 É DE OCORRÊNCIA ÚNICA COM PREVISÃO DE OCORRÊNCIA SOMENTE NO INÍCIO DO CONTRATO